

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 507 TONTIT 10 JA 11

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA JA YKSI HUOLTO-/KOTIHOITO-/LOGISTIIKKAPAIKKA/ 1000 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LUHTITALO, RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

ALUEEN HULEVEDEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

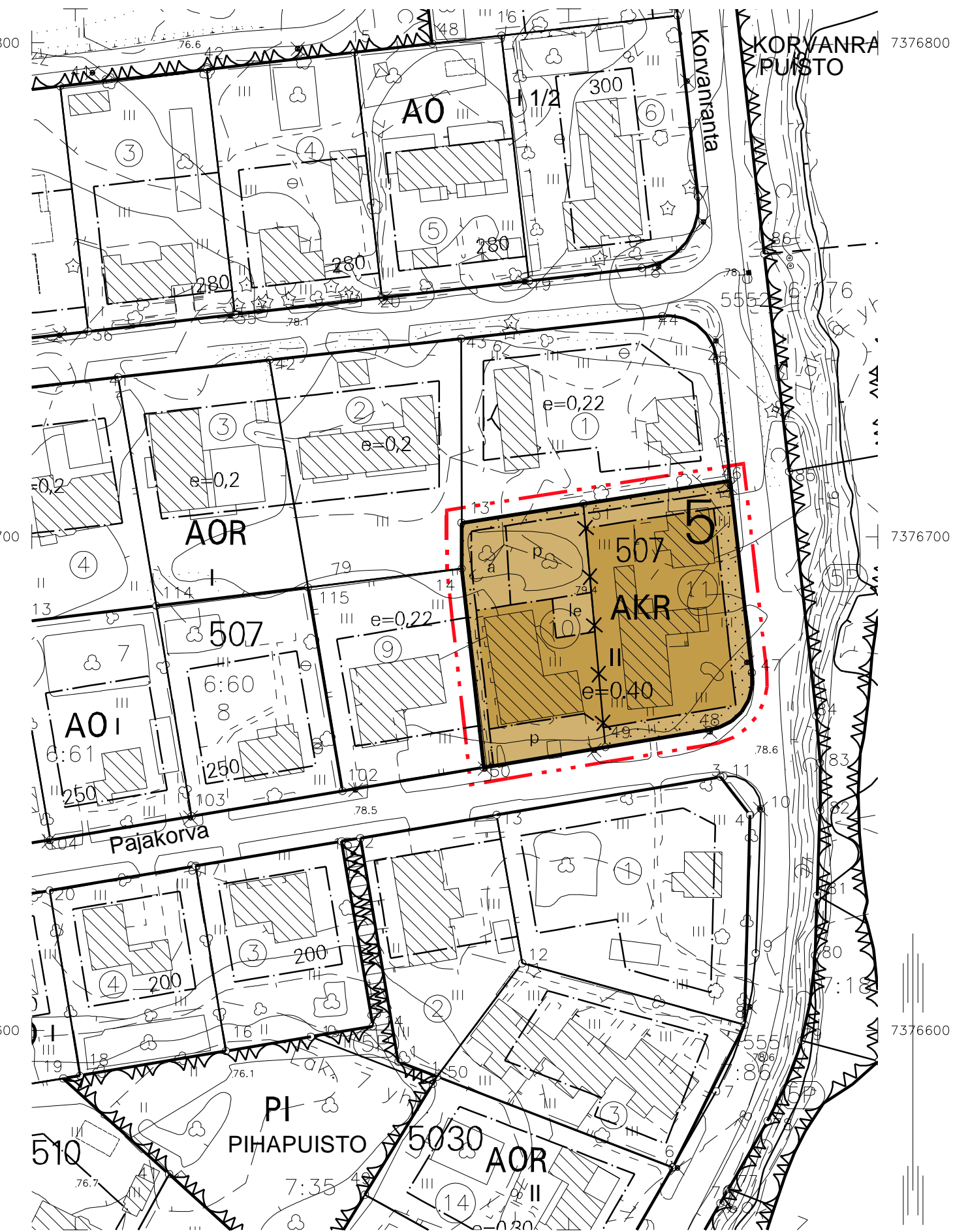
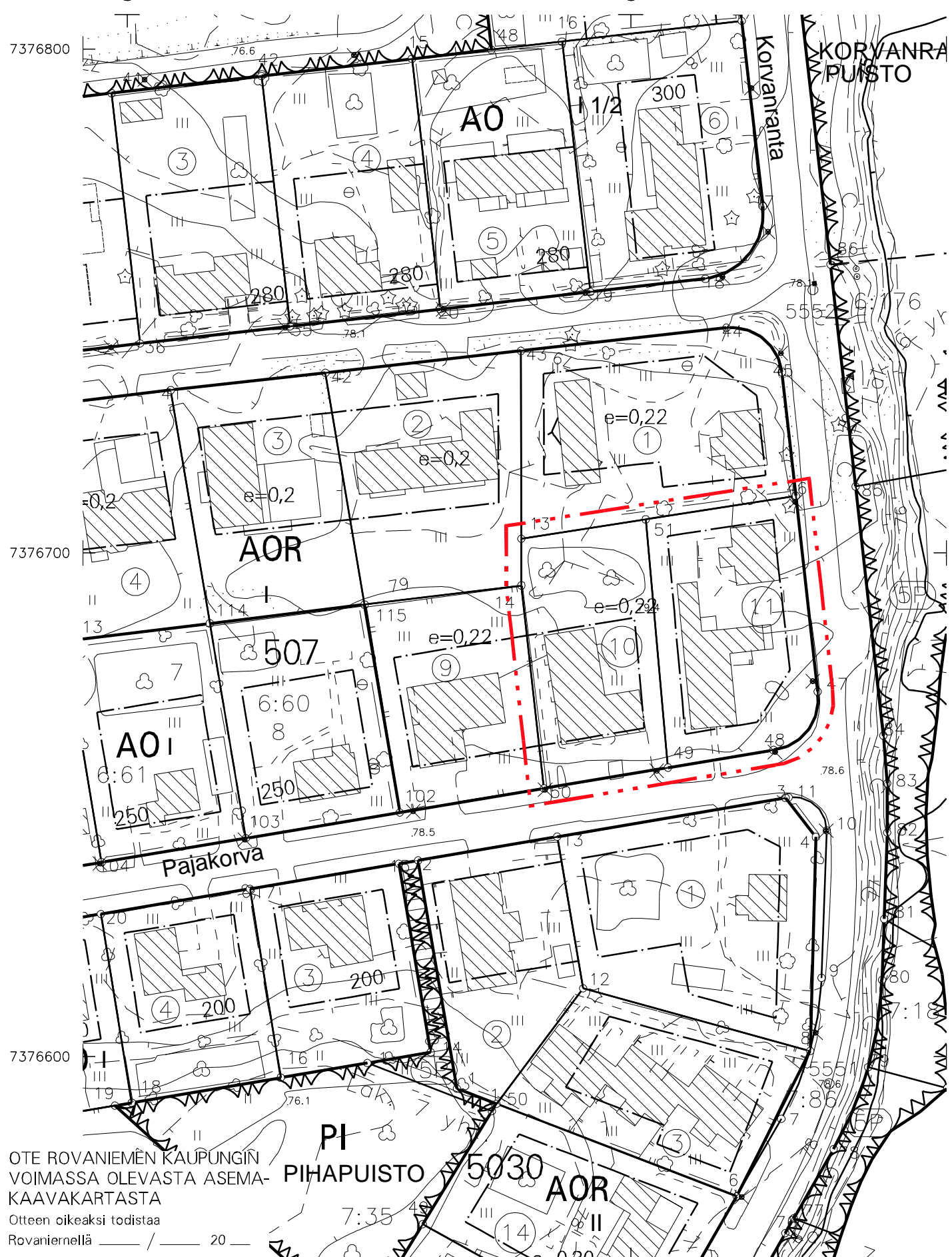
KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR** ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- x x** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 507** KORTTELIN NUMERO.
- PAJAKORVA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.40** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- []** RAKENNUSALA.
- [a]** AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
- [le]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- [.]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

Kaavatunnus: 698 2022-15		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 507 TONTIT 10 JA 11, PAJAKORVA		KORJ. PIIRT.
DNo 2022-658	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
25.01.2023		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
25.01.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo